

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>14 120,82р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	212 361,00р.
1.2.1.	за содержание дома	75 250,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	113 098,33р.
1.2.3.	за услуги управления	24 012,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	206 107,17р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	206 107,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	160 477,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>59 750,97р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 451,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 705,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,06%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>24012,06</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7027,92
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8199,24</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12064,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	234,26
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>25066,25</b>
Уборка МОП	по графику			14400,00
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>468,60</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2108,64</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5681,10</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>61214,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6.44	100 м2	319,98	2060,66
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3997,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2.00	100 м2	46,58	93,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
<b>Итого</b>				<b>7646,30</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Смена труб</b>				
Полы				
Смена дощатых полов	1,50	м2	840,29	1260,43
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 6.00	этаж	81,14	7302,20
<b>Прочие</b>				
Кровля шиферная				

Демонтаж металлического конька	10,00	м	53,15	531,50
<b>Итого</b>				<b>9094,13</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				5139,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	353,10	2118,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3.86	1000м3	258,55	998,76
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	134,82	2022,27
<b>Смена труб</b>				
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,50	м	1155,81	5201,14
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1198,25	9586,01
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1695,74	847,87
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на трубы из	4,50	м	1173,10	5278,95
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1198,93	9591,43
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2099,68	1049,84
<b>Отопление</b>				
Смена труб Д 50 на сварке	3,50	м	1107,53	3876,35
Смена участков труб Д 57 на сварке	2,00	участок	1654,08	3308,15
<b>Итого</b>				<b>44473,91</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 12          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33 009,88р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*